



**Onderzoek onder  
huizenbezitters van 60 jaar  
en ouder: mening over  
huidige woonsituatie &  
wensen en zorgen t.a.v.  
verbouwen, verduurzamen  
en verhuizen**

**Analytics & Data Science**

**Romy Bongers  
Micheline Birkhoff**

December 2022

Helping people live their best lives.



# Highlights onderzoek huizenbezitters 60 jaar en ouder



**Overgrote meerderheid is honkvast en woont al meer dan 20 jaar in dezelfde woning.**

- Men is tevreden over de veiligheid van de buurt en nabijheid van voorzieningen.
- Tegelijkertijd geeft de helft aan dat de woning te groot is en niet levensloopbestendig.



**Twee op de drie (67%) heeft niets aangepast aan de huidige woning om deze levensloopbestendig te maken en heeft daar ook geen plannen voor.**

- De meest genoemde reden is omdat men zichzelf nog fysiek gezond genoeg voelt (79%). Daarnaast heeft de meerderheid geen zin om erover na te denken (58%) en ziet op tegen een verbouwing (58%).
- Bij 29% speelt het hebben van geen geld een rol hierin.
- Meer dan 1 op de 4 weet niet waar ze advies of hulp kunnen krijgen (27%), of waar ze een klusbedrijf moeten vinden (28%).



**Bijna de helft (46%) heeft de woning (nog) niet aangepast om het energieverbruik te verlagen. De meerderheid van deze groep heeft hier ook geen plannen voor.**

- Voor ruim 1 op de 3 is 'geen geld' echter reden om niet te verduurzamen.
- Daarnaast ziet de meerderheid op tegen de verbouwing (55%) en heeft de helft geen zin om erover na te denken (51%).
- De overgrote meerderheid heeft wel het gedrag aangepast om energieverbruik te verminderen



**Maar liefst 93% wil het liefst in de huidige woning blijven. Bij 4 op de 10 staat levensloopbestendig(er) maken op de verlanglijst.**

- **60% wil de woning graag verduurzamen.** Hierbij is de belangrijkste reden om energiekosten te verlagen.
- **20% zou graag verhuizen** naar een andere, meer passende woning.



**Ruim de helft maakt zich zorgen over de woonsituatie als men ouder wordt. Tegelijk vraagt 55% zich af of het nog wel zinvol is in de woning te investeren.**

- Indien men wilt verhuizen of verbouwen, weet 1 op de 3 niet wat de financiële mogelijkheden. Daarnaast weet 29% niet waar ze advies kunnen krijgen.
- Van de respondenten die aangaven te willen verhuizen, is voor de meerderheid (78%) het beperkt woningaanbod een grote drempel. Daarnaast ziet ongeveer de helft ook op tegen het geregeld (51%) en zijn ze te gehecht aan de buurt (46%).
- Bij verbouwen geeft 59% aan dat ze opzien tegen de verbouwing.



**Ruime meerderheid (88%) heeft overwaarde, maar van hen weet een aanzienlijke groep (42%) niet welke mogelijkheden ze hier mee hebben.**

- 78% van de mensen die eerder aangaven geen geld te hebben voor een verbouwing blijkt wel overwaarde op de woning te hebben.



# Appendix

*Helping people live their best lives*

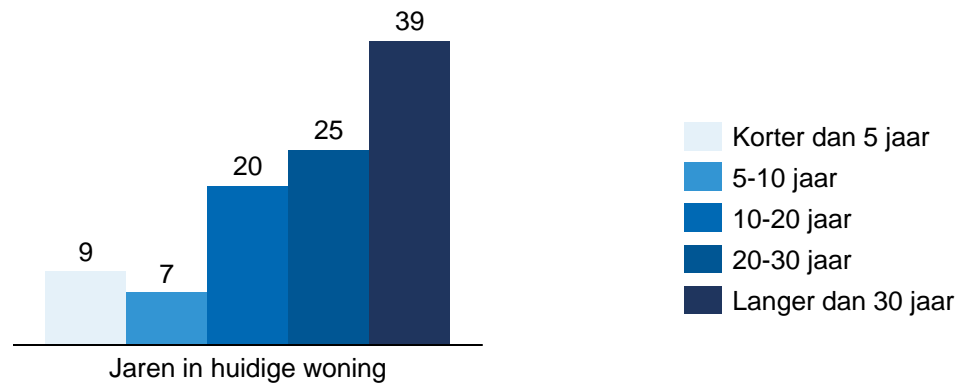
# Inhoudsopgave – Appendix

- |   |  |    |  |
|---|--|----|--|
| 1 | Huidige woonsituatie                                   | 6  | Zorgen en vragen rondom woonsituatie             |
| 2 | Aanpassingen aan woning i.v.m. levensloopbestendigheid | 7  | Drempels bij interesse in verbouwen of verhuizen |
| 3 | Aanpassingen woning i.v.m. energiebesparing            | 8  | Overwaarde                                       |
| 4 | Aanpassingen gedrag i.v.m. energieverbruik             | 9  | Informatie van hypotheekverstrekker              |
| 5 | Woonwensen   | 10 | Onderzoeksverantwoording                         |

# 1.1 Huidige woonsituatie

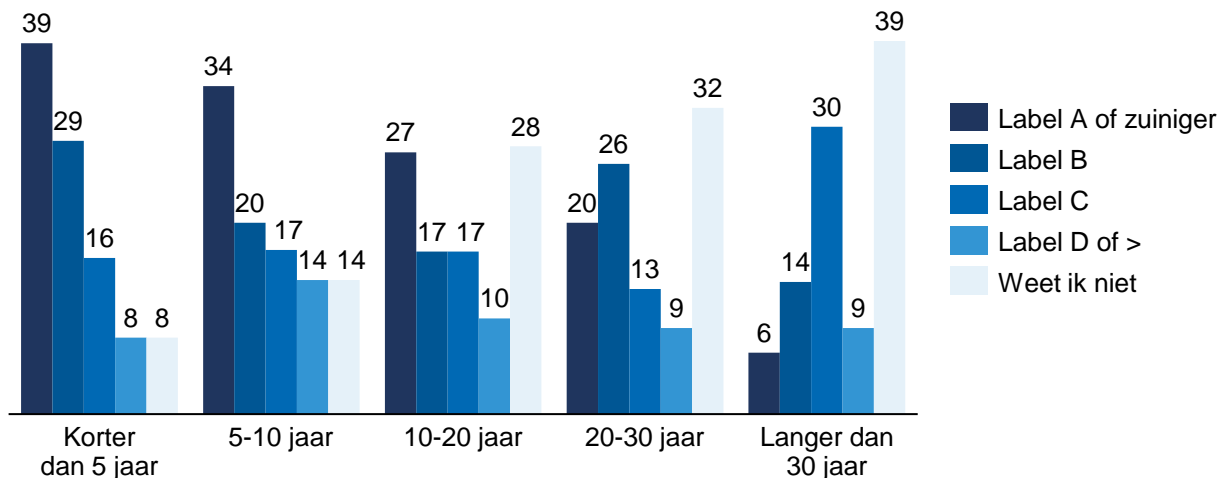
Overgrote meerderheid is honkvast en woont al meer dan 20 jaar in dezelfde woning. Van hen weet ruim 1 op de 3 niet welk energielabel de woning heeft.

Hoe lang woont men in hun huidige woning (in %)



39% van de respondenten geeft aan dat ze al langer dan 30 jaar in hun huidige woning wonen.

Jaren in huidige woning & energielabel (in %)



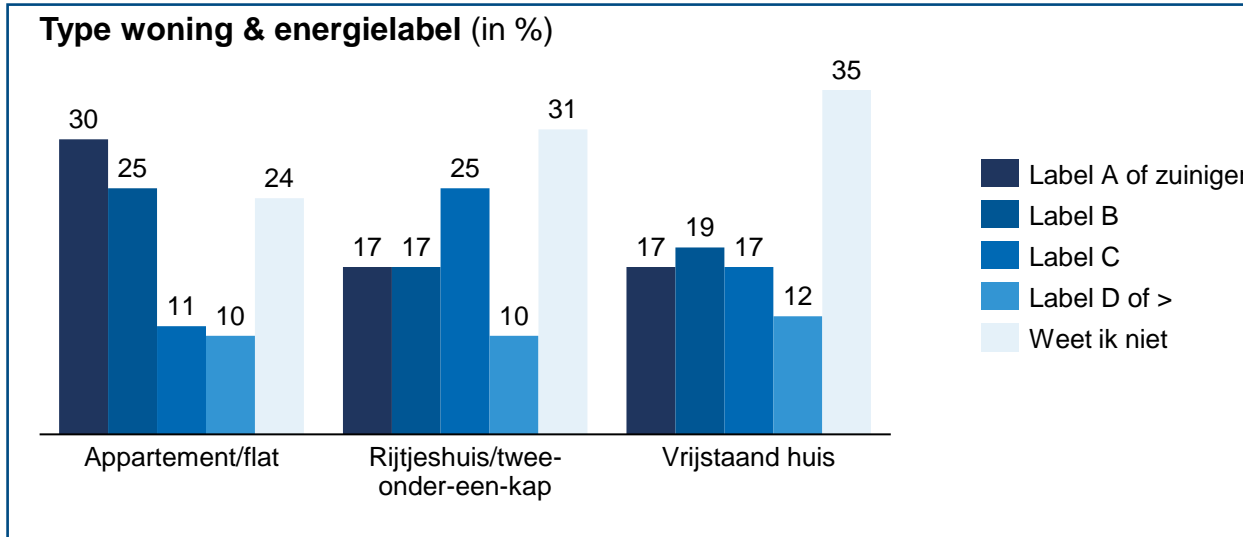
Van de respondenten die korter dan 5 jaar in hun huidige woning wonen, heeft de grootste groep een woning met energielabel A of zuiniger (39%).

Dit percentage daalt naarmate de jaren in de huidige woning stijgen.

Bij mensen die langer dan 30 jaar in hun woning wonen geeft de meerderheid aan hun energielabel niet te weten.

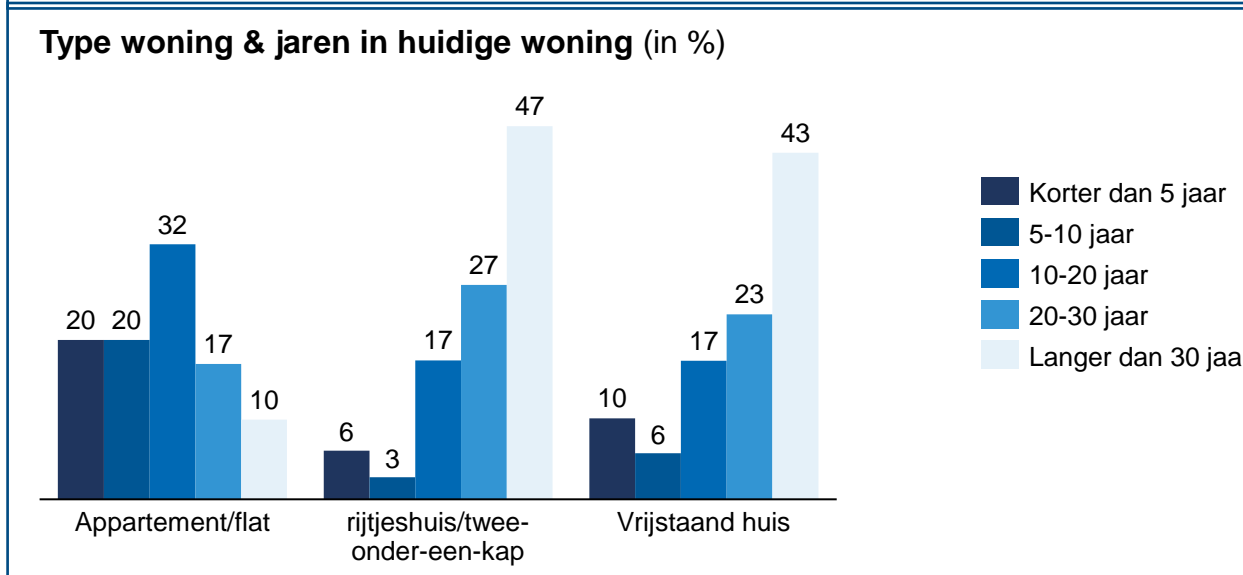
# 1.2 Huidige woonsituatie

Meer dan de helft van de appartement eigenaren heeft een woning met label B of zuiniger. Ook woont 40% er pas 10 jaar of korter.



Onder appartement eigenaren heeft de woning bij 30% een energie label A of zuiniger. Bij 1 op de 4 appartement eigenaren heeft de woning label B.

Meer dan 1 op 3 mensen met een vrijstaand huis weet niet welk energielabel de woning heeft. Dit is 31% bij een rijtjeshuis/twee-onder-een-kap woning en 24% bij een appartement.

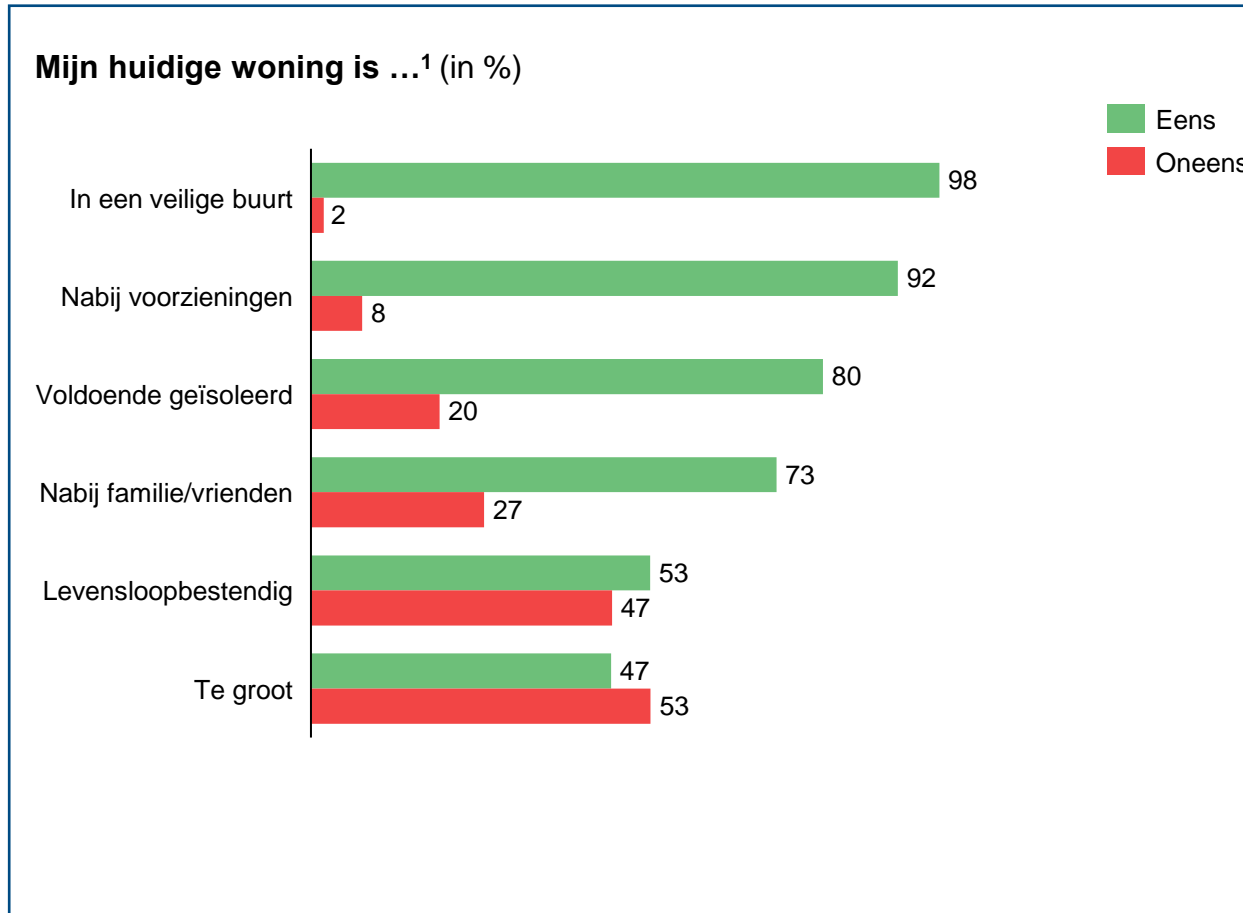


Bijna de helft (47%) van de huiseigenaren met een rijtjeswoning/twee-onder-een-kap woning woont er al langer dan 30 jaar. Bij een vrijstaand huis is dit 43%.

Appartement eigenaren wonen het minst lang in hun woning. 1 op de 5 woont er korter dan 5 jaar. Maar 1 op de 10 woont er langer dan 30 jaar.

# 1.3 Huidige woonsituatie - Uitspraken die hierbij passen

Men is tevreden over de veiligheid van de buurt en nabijheid van voorzieningen; tegelijkertijd geeft de helft aan dat de woning te groot is en niet levensloopbestendig



Meesten wonen in een woning die in een veilige buurt ligt (98%), nabij voorzieningen is (92%), voldoende geïsoleerd is (80%) en nabij familie en/of vrienden ligt (73%).

Bijna de helft (47%) geeft aan dat hun woning niet levensloopbestendig is.

Voor 47% is de woning te groot voor de huidige leefsituatie.

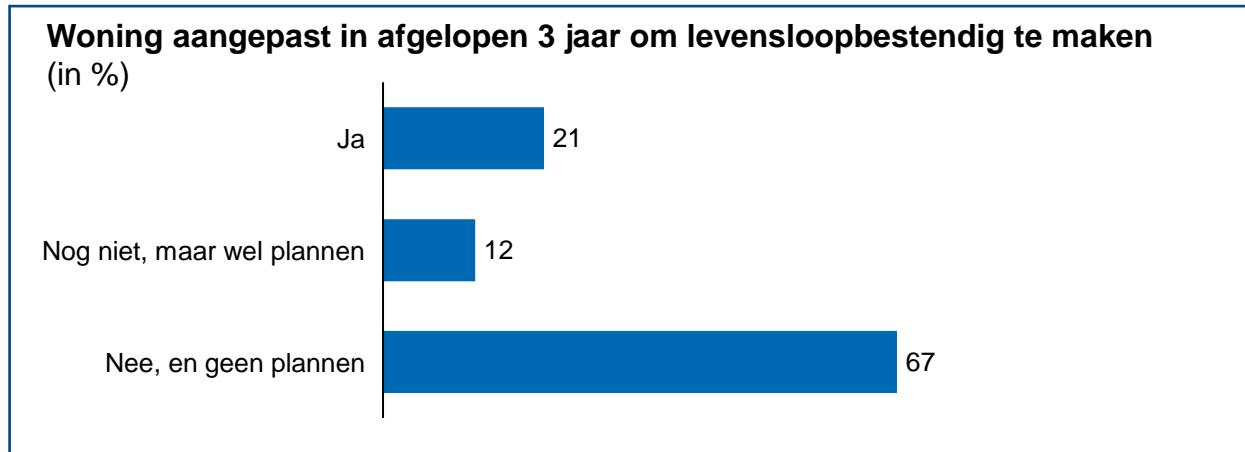
Dit laatste sluit aan op de veronderstelling die vaak wordt aangemerkt in de huidige woningcrisis, namelijk, dat veel ouderen een woning ‘bezet’ houden die te groot is voor hun leefsituatie.

Later in de resultaten zien we dat voor de mensen die aangeven dat ze willen verhuizen, het beperkte aanbod de grootste drempel is. Men blijft daarom liever in hun huidige woning wonen, als er geen betere optie beschikbaar is.

<sup>1</sup> De antwoorden zijn samengenomen. ‘Eens’ bestaat uit ‘Helemaal eens’ en ‘Meer eens dan oneens’; ‘Oneens’ uit ‘Helemaal oneens’ en ‘Meer oneens dan eens’.

## 2.1. Aanpassingen aan woning i.v.m. levensloopbestendigheid

Twee op de drie (67%) heeft niets aangepast aan de huidige woning en heeft daar ook geen plannen voor.



**Twee op de drie respondenten (67%) heeft niets aangepast aan hun huidige woning en heeft daar ook geen plannen voor.**

Één op de vijf heeft in de afgelopen 3 jaar iets aangepast aan hun woning. Meest voorkomende aanpassingen zijn het aanpassen van de badkamer (ruimere badkamer, inloepdouche), een traplift, de woning isoleren, en de mogelijkheid om beneden te slapen.

12% heeft nog niets aangepast, maar heeft hier wel concrete plannen voor.

**De meest genoemde reden dat mensen geen plannen hebben om hun woning aan te passen is omdat ze zichzelf nog fysiek gezond genoeg voelen (79%). Hierbij zijn er nauwelijks verschillen op basis van leeftijd.**

Daarnaast heeft de meerderheid geen zin om erover na te denken (58%) en ziet op tegen de verbouwing (58%).

Bij 29% speelt het hebben van geen geld een rol hierin.

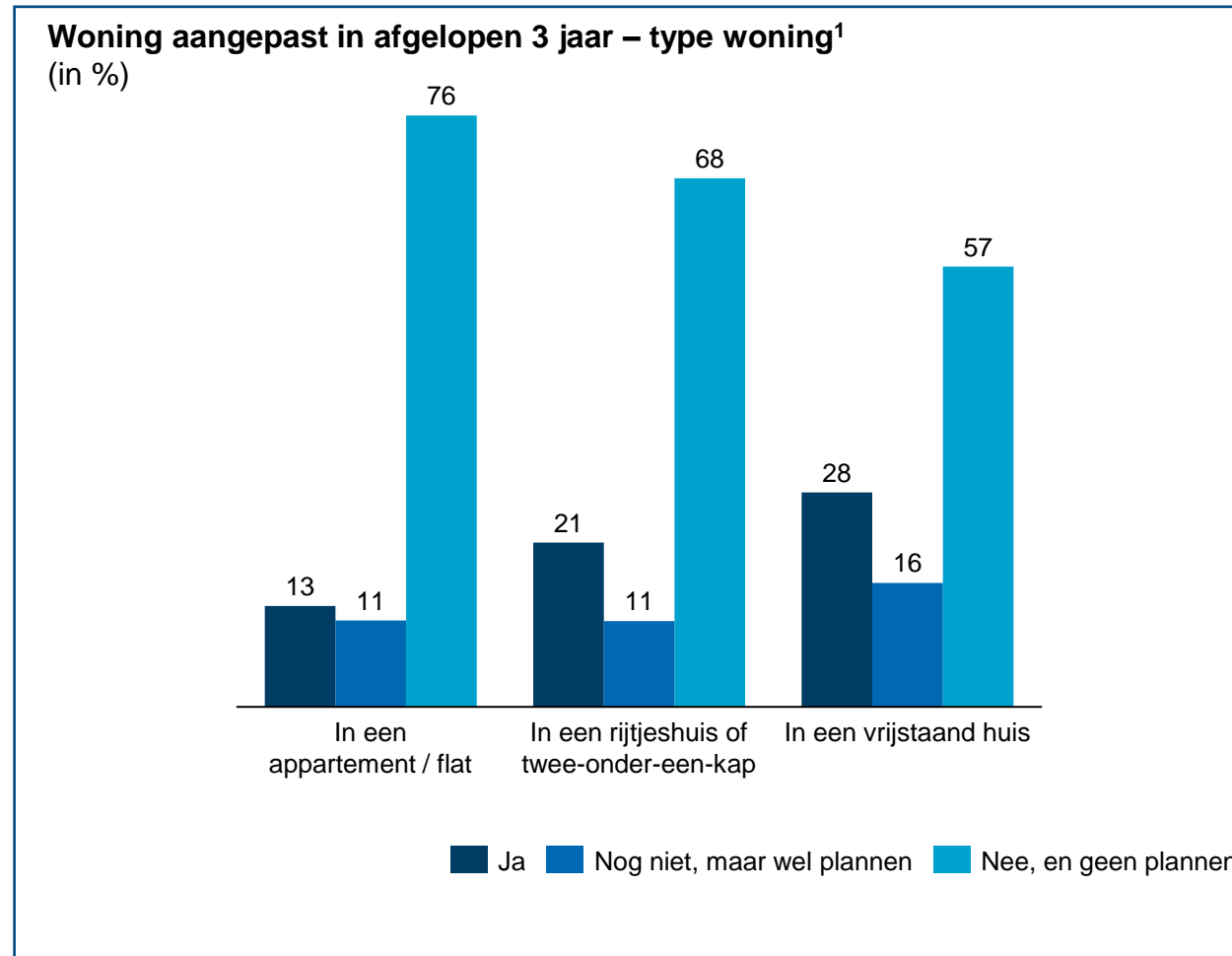
Meer dan 1 op de 4 weet niet waar ze advies of hulp kunnen krijgen (27%), of waar ze een klusbedrijf moeten vinden (28%).

<sup>1</sup> De antwoorden zijn samengenomen. 'Eens' bestaat uit 'Helemaal eens' en 'Meer eens dan oneens'.



## 2.2. Aanpassingen aan woning i.v.m. levensloopbestendigheid

Eigenaars van een vrijstaand huis hebben het vaakst aanpassingen doorgevoerd(28%), of hebben daar plannen voor (16%)



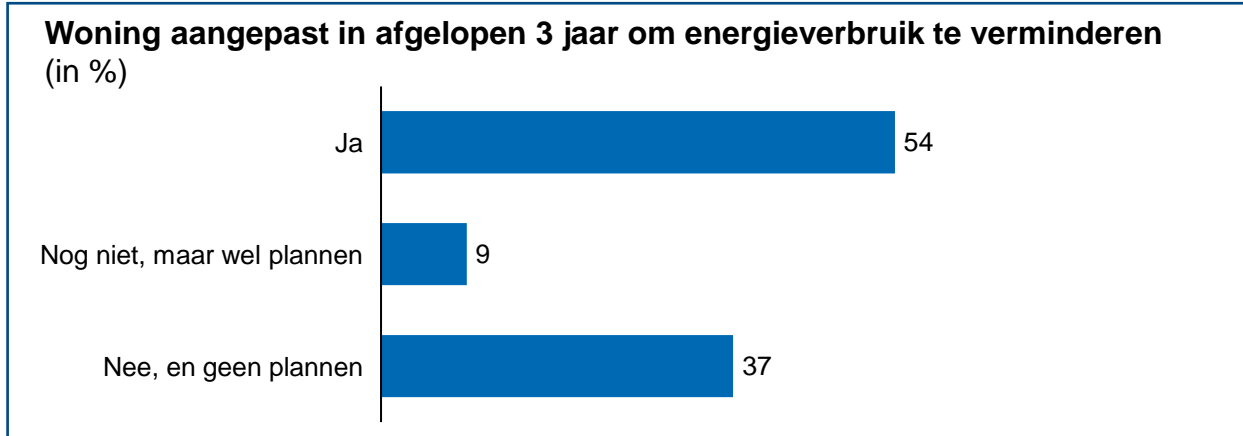
28% van de mensen met een vrijstaand huis hebben in de afgelopen 3 jaar iets aangepast aan hun huis om het levensloopbestendiger te maken. Bij mensen met een appartement is dit maar 13%.

Dit kan natuurlijk meerdere redenen hebben, bijvoorbeeld een appartement is in meeste gevallen al levensloopbestendiger is dan een ander type woning. Zo zijn appartementen vaak al gelijkvloers. Aanpassingen zoals een traplift of een slaapkamer beneden zijn in dat geval niet nodig. Daarnaast is een traplift ook overbodig als het flatgebouw al een lift heeft.

<sup>1</sup> De antwoordoptie 'Anders' is hier weggelaten.

# 3.1. Aanpassingen aan woning i.v.m. energiebesparing

Meer dan de helft (54%) heeft de woning aangepast om het energieverbruik te verlagen. Voor ruim 1 op de 3 is 'geen geld' echter reden om dit niet te doen.



**Meer dan de helft (54%) heeft iets aangepast aan de woning om het energieverbruik te verlagen.**

Meest voorkomende aanpassingen zijn een nieuwe CV ketel, isoleren van de woning en zonnepanelen.

37% heeft niets aangepast en heeft hier ook geen plannen voor..

9% heeft nog niets aangepast, maar heeft hier wel concrete plannen voor.



**De belangrijkste reden dat men geen plannen heeft om zijn woning aan te passen is omdat het energieverbruik al laag is. 3 op de vier (76%) is het hier mee eens.**

Daarnaast ziet de meerderheid op tegen de verbouwing (55%) en heeft de helft geen zin om er over na te denken (51%).

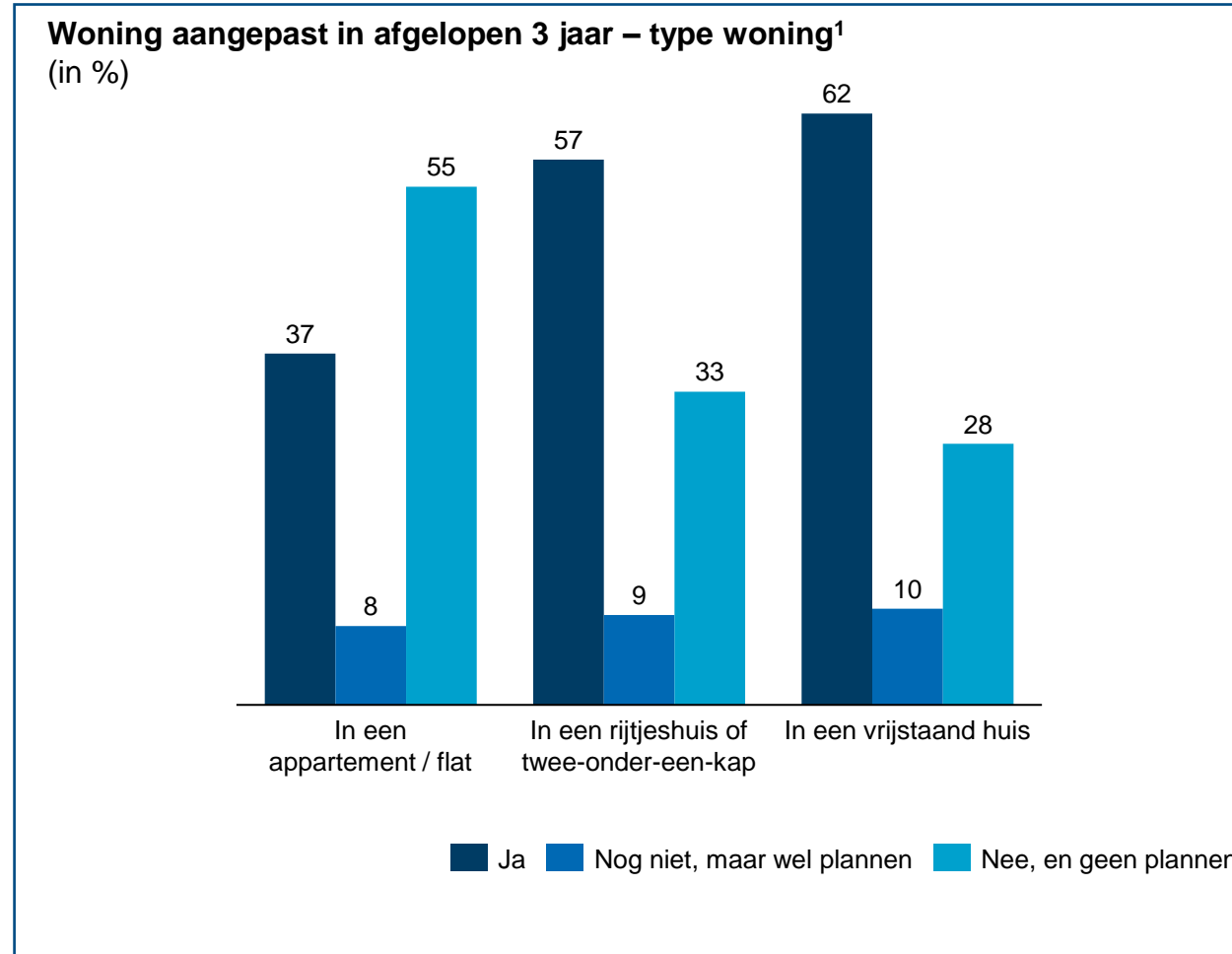
Bij 35% speelt het hebben van geen geld een rol hierin.

(Meer dan) 1 op de 4 weet niet waar ze advies of hulp kunnen krijgen (25%), of waar ze een klusbedrijf moeten vinden (29%).

<sup>1</sup> De antwoorden zijn samengenomen. 'Eens' bestaat uit 'Helemaal eens' en 'Meer eens dan oneens'.

## 3.2. Aanpassingen aan woning i.v.m. energiebesparing

Eigenaars van een vrijstaand huis hebben het vaakst aanpassingen doorgevoerd (62%), of hebben daar plannen voor (10%)



62% van de mensen met een vrijstaand huis hebben in de afgelopen 3 jaar iets aangepast aan hun huis om het energieverbruik te verlagen. Meer dan de helft (57%) van de respondenten in een rijtjeshuis of twee-onder-een-kap woning heeft de afgelopen 3 jaar iets aangepast om te verduurzamen. Bij mensen met een appartement is dit het minst, namelijk 37%.

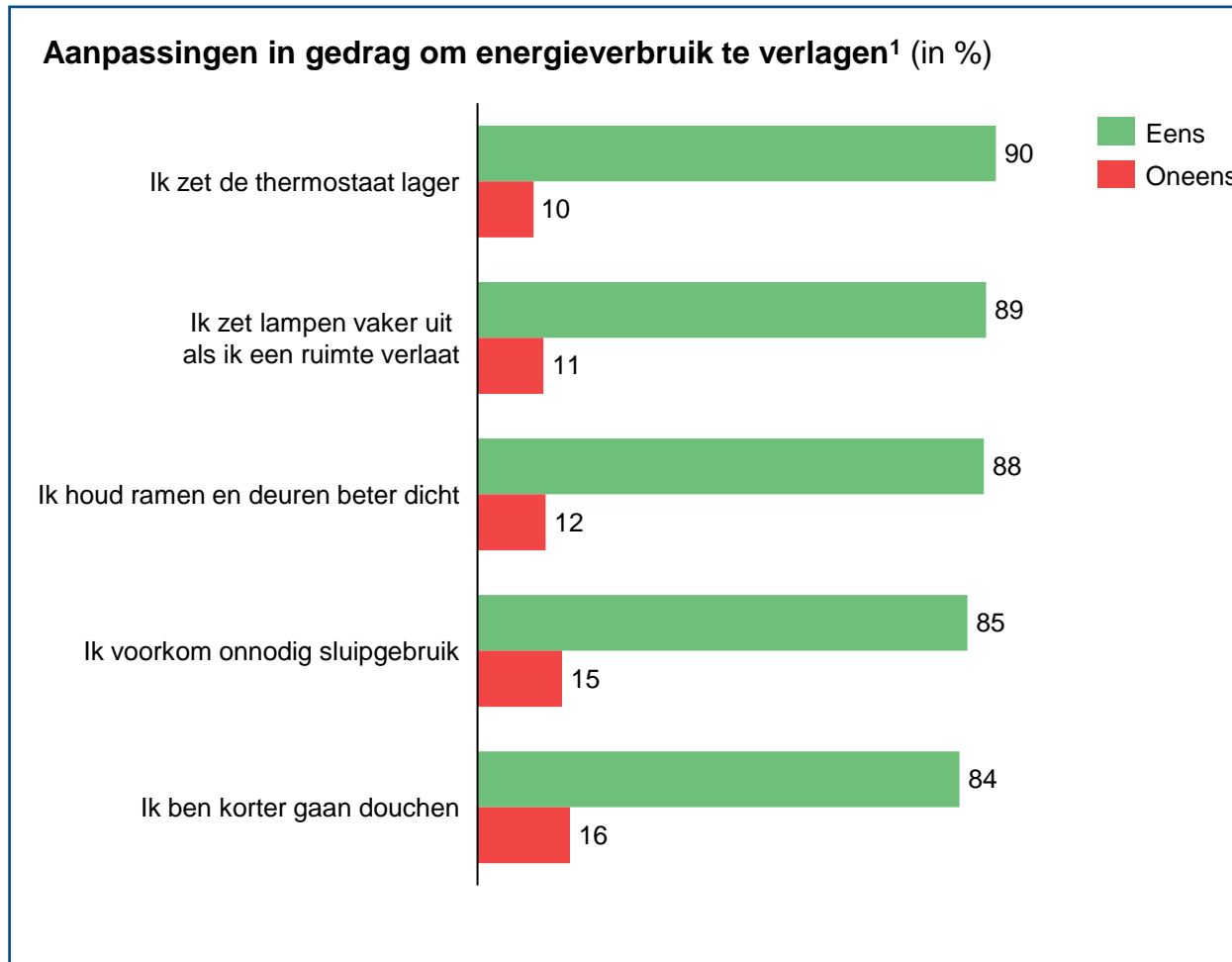
Sommige aanpassingen die genoemd worden zijn in een appartement ook niet makkelijk door te voeren. In een appartementencomplex is er meestal sprake van een VVE. Beslissingen die betrekking hebben tot gemeenschappelijke gedeeltes van het gebouw (denk bijvoorbeeld aan zonnepanelen op het dak, een nieuwe CV ketel) moeten daardoor altijd in overleg.

Daarnaast kan het zo zijn dat in een appartement de warmte van de burens ook in de woning straalt waardoor minder aanpassingen nodig zijn.

<sup>1</sup> De antwoordoptie 'Anders' is hier weggelaten.

# 4. Aanpassingen gedrag i.v.m. energieverbruik

## Overgrote meerderheid past gedrag aan om energieverbruik te verminderen



**De grote meerderheid heeft het gedrag aangepast om het energieverbruik te verlagen.**

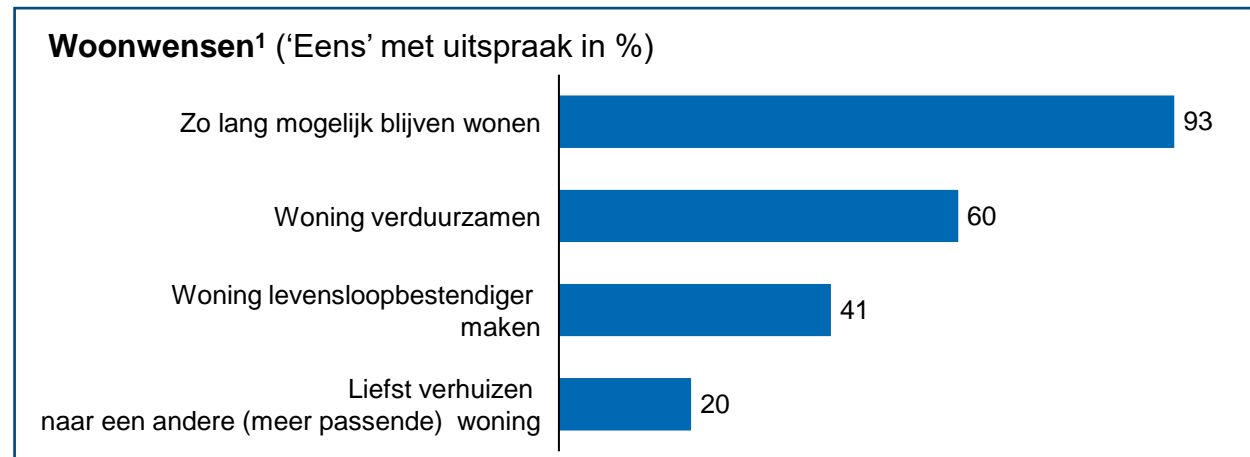
Denk hier vooral aan de thermostaat lager zetten (90%), lampen uitzetten bij het verlaten van een ruimte (89%) en ramen en deuren beter dicht houden (88%).

85% voorkomt onnodig sluijgebruik van apparaten en 84% is korter gaan douchen om minder energie te verbruiken.

<sup>1</sup> De antwoorden zijn samengenomen. 'Eens' bestaat uit 'Helemaal eens' en 'Meer eens dan oneens', daarentegen bestaat 'Oneens' uit 'Helemaal oneens' en 'Meer oneens dan eens'.

# 5. Woonwensen

Maar liefst 93% wil het liefst in de huidige woning blijven. Een groot deel van hen wil de woning wel graag verduurzamen. Bij 4 op de 10 staat levensloopbestendig(er) maken op de verlanglijst.

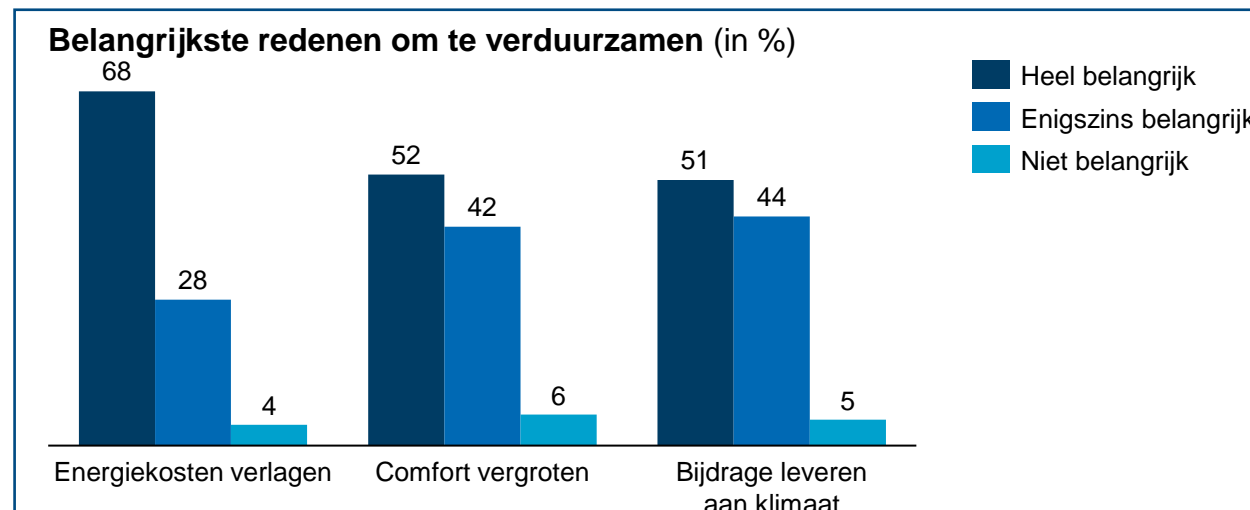


93% geeft aan dat ze zo lang mogelijk in hun huidige woning willen blijven wonen.

Daarnaast is er ook een meerderheid van 60% die het liefst de woning wil verduurzamen.

4 op de 10 respondenten geven aan dat ze hun woning levensloopbestendiger willen maken.

1 op de 5 wil graag verhuizen naar een meer passende woning, maar het beperkte woningaanbod vormt een hoge drempel.



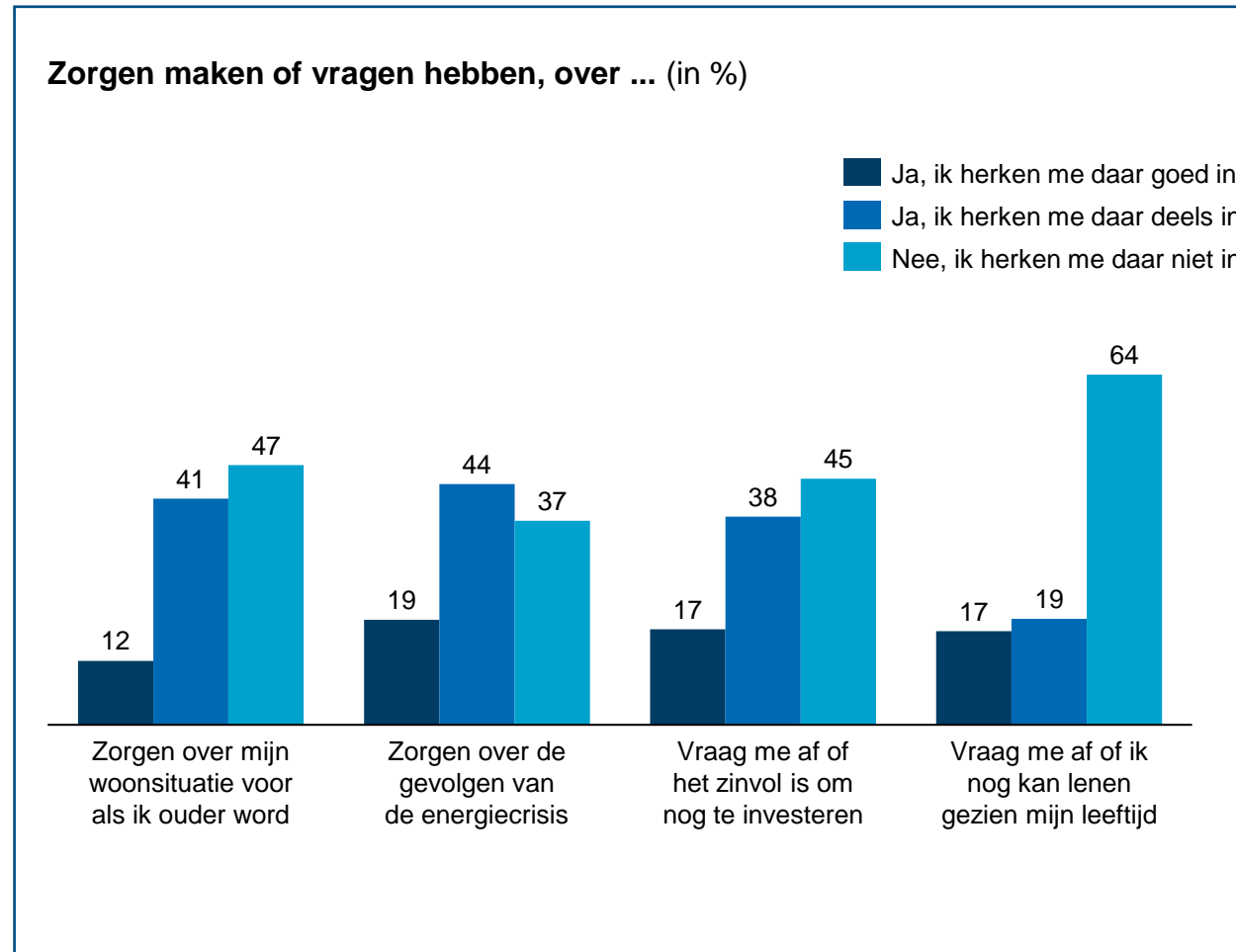
Energiekosten verlagen is de belangrijkste reden om te verduurzamen. Meer dan 2 op de 3 vindt dit heel belangrijk.

Tevens vindt de helft het ook heel belangrijk om het comfort te vergroten (52%) en een bijdrage te leveren aan het klimaat (51%).

<sup>1</sup> De antwoorden zijn samengenomen. 'Eens' bestaat uit 'Helemaal eens' en 'Meer eens dan oneens'.

## 6. Zorgen en vragen rondom woonsituatie

Ruim de helft maakt zich zorgen over de woonsituatie als men ouder wordt. Tegelijk vraagt 55% zich af of het nog wel zinvol is in de woning te investeren.



Meer dan de helft maakt zich zorgen over hun woonsituatie als ze ouder worden (53%), de gevolgen van de energiecrisis (63%) en vraagt zich af of het nog zinvol is om te investeren (55%).

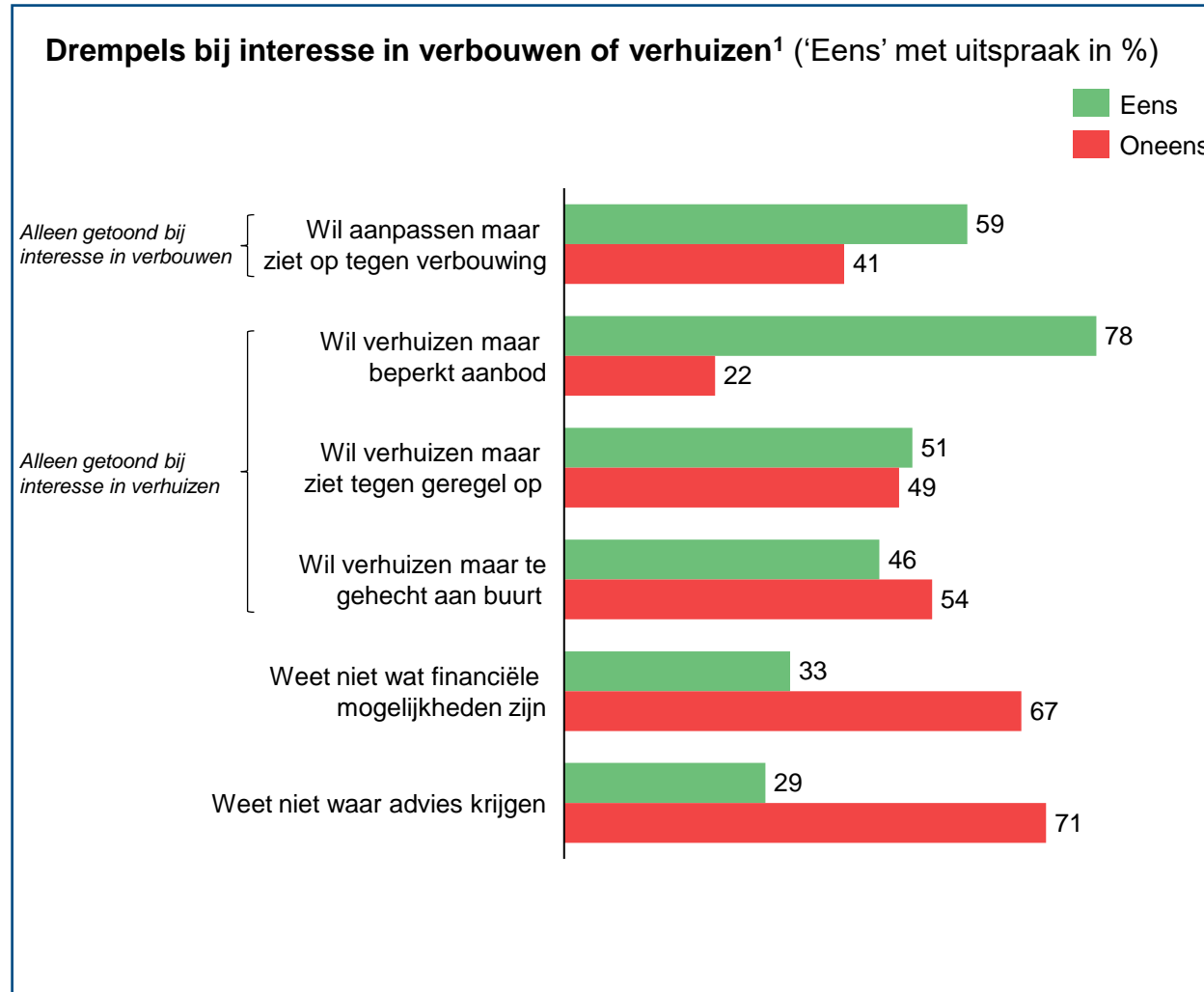
Meer dan 1 op de 3 (36%) vraagt zich af of ze nog kunnen lenen, gezien hun leeftijd.

Vergeleken met vorige resultaten is het opmerkelijk dat de helft zich zorgen maakt over hun woonsituatie voor als ze ouder worden, maar de meerderheid nog niet van plan is om concrete plannen te ondernemen.

Men ervaart drempels om tot actie over te gaan.

# 7. Drempels bij interesse in verbouwen of verhuizen

1 op de 3 weet niet wat de financiële mogelijkheden zijn m.b.t. verbouwen of verhuizen en noemt dat als drempel om niet tot actie over te gaan



1 op de 3 weet niet wat de financiële mogelijkheden zijn m.b.t. verbouwen of verhuizen. Daarnaast weet 29% niet waar ze advies kunnen krijgen.

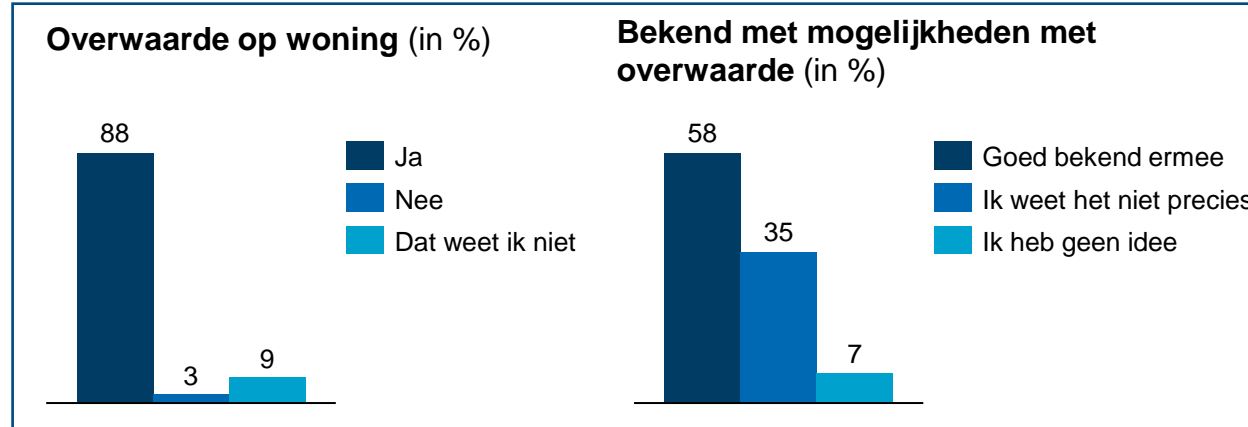
Mensen die voorheen aangaven dat ze wensen om te verbouwen (levensbestendiger maken en/of verduurzamen), geeft 59% aan dat ze opzien tegen de verbouwing.

Van de respondenten die aangaven te willen verhuizen, is voor de meerderheid (78%) het beperkt woningaanbod de grootste drempel. Daarnaast ziet ongeveer de helft ook op tegen het geregeld (51%) en zijn ze gehecht aan de buurt (46%)

<sup>1</sup> De antwoorden zijn samengenomen. 'Eens' bestaat uit 'Helemaal eens' en 'Meer eens dan oneens', daarentegen bestaat 'Oneens' uit 'Helemaal oneens' en 'Meer oneens dan eens'.

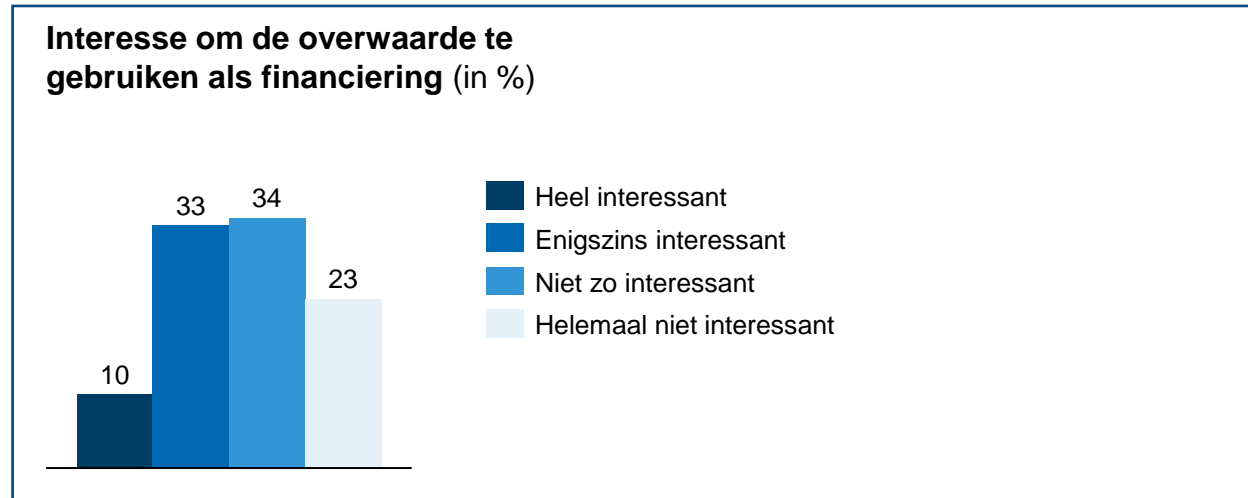
# 8.1. Overwaarde

Ruime meerderheid heeft overwaarde, maar van hen weet een aanzienlijke groep (42%) niet welke mogelijkheden ze hier mee hebben



Bij 88% van de respondenten is er sprake van overwaarde op hun woning.

Maar liefst 42% weet niet, of niet precies welke mogelijkheden ze hebben met hun overwaarde.



Van de respondenten met overwaarde op hun woning, klinkt het voor 43% heel interessant of enigszins interessant om hun overwaarde te gebruiken als financiering voor een verbouwing, verduurzaming of verhuizing.

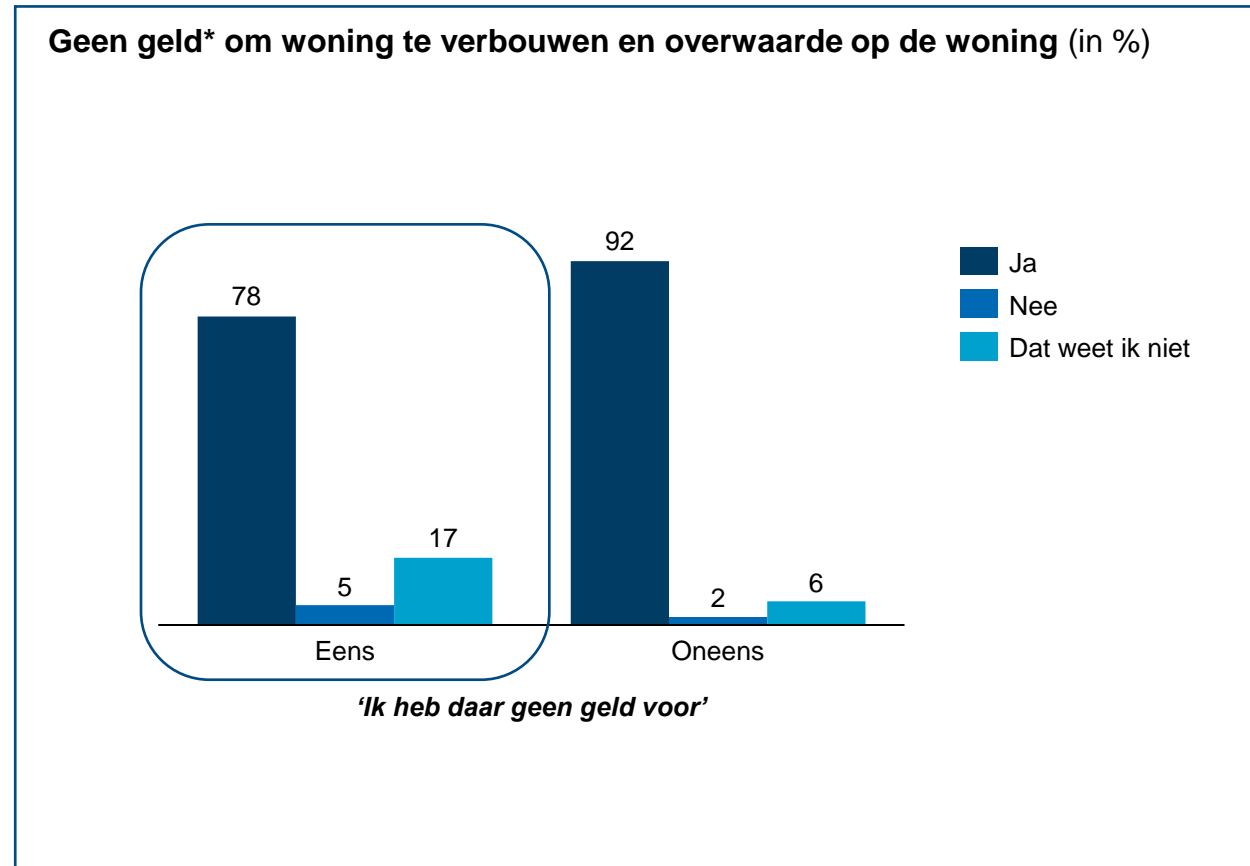
Echter, meer dan de helft (57%) heeft hier weinig/geen interesse in.

<sup>1</sup> De antwoorden zijn samengenomen. 'Eens' bestaat uit 'Helemaal eens' en 'Meer eens dan oneens'.



## 8.2. Overwaarde

Ruime meerderheid van de mensen die eerder aangaven geen geld te hebben voor een verbouwing blijkt overwaarde op de woning te hebben.



Van de respondenten die eerder aangaven dat ze geen geld hebben om een verbouwing te financieren heeft ruim 78% naar zeggen overwaarde op hun huis.

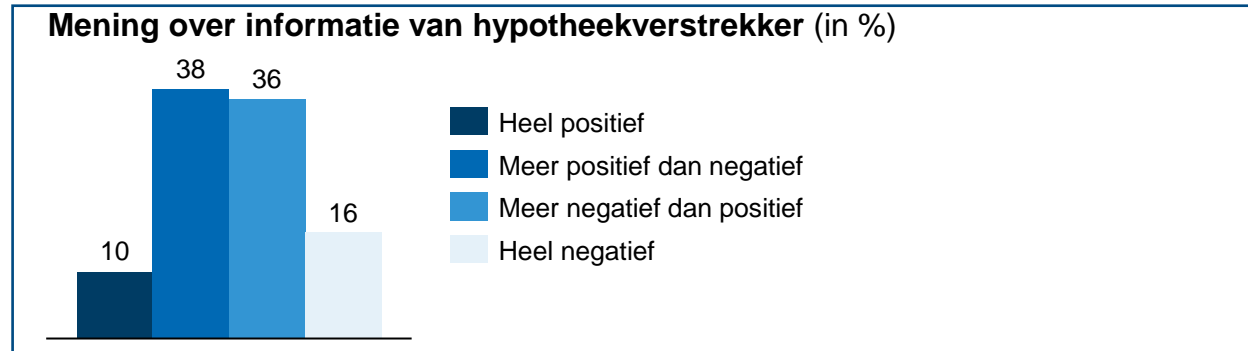
Verdere analyse laat zien dat deze groep mensen, die toch mogelijkheden heeft om te verbouwen, minder bewust is van de mogelijkheden met de overwaarde:  
Ruim 61% geeft aan dat ze niet, of niet precies, weten welke mogelijkheden ze hebben met hun overwaarde.

\*Hierbij is er gekeken naar geen geld om een huis levensloopbestendig te maken. Van de mensen die 'geen geld' als reden aangaf om niet te verduurzamen heeft ook 78% overwaarde. Hiervan weet meer dan de helft (52%) niet, of niet precies, wat ze met hun overwaarde kunnen.

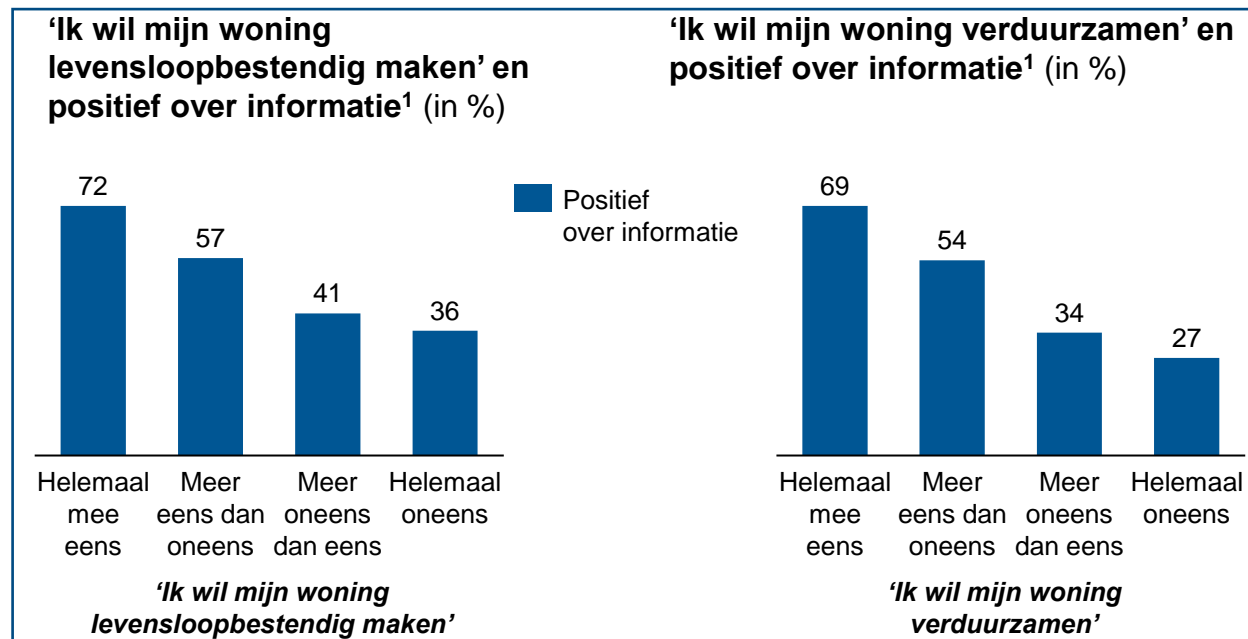
<sup>1</sup> De antwoorden zijn samengenomen. 'Eens' bestaat uit 'Helemaal eens' en 'Meer eens dan oneens'.

# 9. Informatie van hypotheekverstrekkers

Heeft men interesse in verduurzamen of levensloopbestendig maken van de woning? Dan is men behoorlijk positief over het ontvangen van tips vanuit de hypotheekverstrekker



In totaal is 48% positief over het ontvangen van informatie van hun hypotheekverstrekker over mogelijkheden om verbouwingen/verhuizingen te financieren.



Men is meer positief over het ontvangen van informatie van hun hypotheekverstrekker als de intentie om te verbouwen er is.

Vooral mensen die plannen hebben om hun woning aan te passen zijn positief over het ontvangen van informatie (66%).

Respondenten die het 'helemaal eens' zijn met de stelling om hun woning levensloopbestendig te maken zijn het meest positief over informatie ontvangen van hun hypotheekverstrekker (72%). Dit wordt minder naar mate de intentie er niet is.

Mensen die het 'helemaal eens' zijn met de stelling om te verduurzamen, zijn ook het meest positief over informatie ontvangen van hun hypotheekverstrekker (69%). Ook hierbij wordt dit minder naar mate de intentie er niet is.

<sup>1</sup> De antwoorden zijn samengenomen. 'Positief over informatie' bestaat uit 'Heel positief' en 'Meer positief dan negatief'.

# 10. Onderzoeksverantwoording

## Methodiek

Kwantitatief:  
Online vragenlijst

## Veldwerk

25 t/m 30 november 2022

## Doelgroep

523 respondenten via Panelclix:  
Huizenbezitters in leeftijd van 60 jaar & ouder



## Onderzoeksteam vanuit Aegon



[romy.bongers@aegon.nl](mailto:romy.bongers@aegon.nl)



[mbirkhoff@aegon.nl](mailto:mbirkhoff@aegon.nl)



Helping people live their best lives.