

Aegon ontwikkelt 340 zorgwoningen in Huizen

Den Haag, 16 maart 2023

De ontwikkelcombinatie Amvest (waar Aegon een deel van uitmaakt) en Waterland Real Estate is begonnen met de transformatie van het terrein en de gebouwen van De Trappenberg in Huizen. Het voormalige terrein van het revalidatiecentrum en de Mytylschool worden omgevormd tot een duurzaam woon-zorggebied in een parkachtige sfeer met ongeveer 340 nieuwe zorgwoningen en diverse voorzieningen.

De Trappenberg plaats biedt aan verschillende doelgroepen. Er komen 270 levensloopbestendige woonzorgappartementen waar senioren met een lichte tot middelzware zorgvraag zelfstandig kunnen leven. Hier wordt het assisted living-concept geboden; een woonvorm 'tussen thuis en het verpleeghuis. Dit biedt senioren de kans om samen te wonen met generatiegenoten in een veilige en groene omgeving.

Zwaardere of tijdelijke zorgvraag

Mensen met een zwaardere zorgvraag zoals dementie, kunnen terecht in één van de twee zelfstandig opererende Gastenhuizen met dementievriendelijke, open woonzorg. Ieder huis krijgt 21 appartementen en een team van circa 25 (zorg)medewerkers. In het short-stay zorghotel kunnen mensen met een tijdelijke zorgvraag terecht voor maximaal

12 maanden. Bijvoorbeeld tijdens een revalidatietraject of in afwachting van een permanente zorgwoning. Het zorghotel telt ongeveer 28 kamers.

De komende periode wordt het terrein bouwrijp gemaakt en naar verwachting wordt deze zomer gestart met de bouw. De eerste woningen en zorgfuncties worden begin 2026 opgeleverd. Minister de Jonge heeft 13 maart een laatste sloophandeling gedaan waardoor de bouw binnenkort kan starten.

Het project wordt gerealiseerd door Amvest en Waterland Real Estate , de woningontwikkelaar en -beheerder die PFZW en Aegon in 1997 samen zijn gestart. Alle woningen worden eigendom van het Amvest Living & Care Fund, eveneens een joint venture tussen PFZW en Aegon.

