

Groeiende interesse in alternatieve woonvormen door woningkrapte

Den Haag, 20 juni 2023

Onderzoek Aegon over gevolgen
woningnood

Tiny house, vakantiehuis en zelfstandige
seniorenwoning favoriet

Mensen zien alternatieve woonvormen - die vaak gemeenschappelijkheid, duurzaamheid of kostenbesparing als focus hebben – steeds meer als een goed alternatief voor traditionele woningen en appartementen. Opvallend is dat iets meer dan de helft van de respondenten het vooral een geschikte oplossing voor anderen vindt, terwijl een derde er daadwerkelijk ook zelf voor open staat.

Bij sommige groepen, jongeren en senioren, is de interesse in 'anders wonen' groter, al hebben zij hierbij wel hun eigen voorkeuren. Zo worden tiny houses (45%), vakantiewoningen (22%) en containerwoningen (18%) het meest overwogen door jongeren (18-25 jaar). Al blijkt uit het onderzoek dat dit wel afhangt van de huidige woonsituatie; van de jongeren die thuis of in een studentenhuis wonen, overweegt het grootste deel (54%) juist woningdelen. Senioren zijn meer gecharmeerd van

zelfstandige woonwoningen speciaal voor ouderen (44%), vakantiewoningen (34%) en tiny houses (18%).

Van oplossing woningnood tot zorg aan huis

De redenen om te kiezen voor een alternatieve woonvorm zijn divers. Jongeren zien vooral voordelen in het oplossen van hun woningnood (56%) en om te kunnen besparen op de vaste lasten (46%) en het dagelijks onderhoud (39%) als zij kiezen voor het delen van een woning met meerdere mensen. Het gebrek aan privacy is voor meer van de helft (52%) een reden om dit niet te doen.

Senioren zien voordelen in de mogelijkheden die een sociale woonvorm geeft. Zoals in het geval van een kangoeroewoning, waar senioren ouders met het gezin van hun volwassen kind(eren) kunnen wonen. Redenen voor senioren om hiervoor te kiezen is zorg aan huis (53%), een gevoel van veiligheid (44%) en sociale interactie (37%). Wel is het gebrek aan privacy (39%) een belangrijke reden voor senioren om niet met het gezin van hun kind(eren) samen te wonen. Dat gevoel is groter bij jongeren, 45% knapt af door het verlies van privacy. Wel zien zij voordelen in de hulp die inwonende ouders kunnen bieden bij de opvang van de (klein)kinderen (38%).

Nieuwe woonvormen, nieuwe verzekeringsuitdaging

In april dit jaar lanceerde Aegon een nieuwe opstal- en inboedelverzekering. Ook andere niet-traditionele woonvormen vallen nu onder de dekking. Dat betekent dat bij nieuwe vormen van samenwonen achter een gezamenlijke voordeur of op het perceel – zoals bij kangoeroewoningen, erfdelen en woningdelen – alle inwoners meeverzekerd zijn. Van de ondervraagden was gemiddeld 74% enthousiast over dit product. Jongeren die thuis of op kamers wonen zijn dit zelfs nog wat meer (86%).

Een infographic van de highlights en het uitgebreide rapport, kun je via de links in pdf-format downloaden.

* Dit is het tweede deel van het Aegon-onderzoek naar de gevolgen en oplossingen van de woningkrapte. Vorige week publiceerde we het eerste deel over de impact en gevolgen van woningkrapte.

* Het onderzoek is in het voorjaar van 2023 uitgevoerd onder ruim 1.000 respondenten. Ruim 500 respondenten vormen een representatieve steekproef voor Nederland. Daarnaast zijn 250 jongeren (18-25 jaar) en senioren (> 65 jaar) ondervraagd.